

Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí

Dokumentace pro provádění stavby

01. Technická zpráva

Vypracoval:
Ing. Petr Višinka

Datum:
5/2024

Identifikační údaje stavby a investora

Technické řešení

Levá zeď
Hlavní budova
Pravá zeď
Administrativní budova
Nátěr omítky – pro všechny plochy

Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby	: Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí
Místo stavby	: Pod klášterem 17, Letovice
Investor	: Nemocnice Letovice, p.o., Pod Klášterem 17, Letovice
Projektant	: Višinka s.r.o., Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice
Stupeň	: Projekt pro provádění stavby
Charakter stavby	: Oprava

Pro přehlednost jsou práce rozděleny na 4 úseky

- levá zeď
- hlavní budova
- pravá zeď
- administrativní budova

Technické řešení

Levá zeď

- Oprava fasády levé zdi

Zde je fasáda v poměrně dobrém stavu, vyskytuje se zde několik svislých trhlin, pravděpodobně vlivem dilatací, místy je omítka popraskaná. V místech prasklin bude osekána omítka v š. cca 400. fasáda v těchto místech bude zapravena. Do omítky bude vložena výztužná tkanina např. webertec rete 250. Tkanina bude fixována plastovými natloukacími hmoždinkami. Následně bude místo přeoμίáno vápennou omítkou, např. weberdur BT calce F se štukovou vrstvou weberdur calce štuk. Plocha opravené omítky cca 5m². Na hraně se stěnou hlavní budovy bude v dilataci vytvořena nuta (řízená trhlina). Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a plocha bude kompletně přeštukována vhodným štukem např. weberdur calce štuk s minimální zrnitostí. Následně bude stěna opatřena silikátovým fasádním nátěrem.

Dále bude provedena výměna PVC ukončovací lišty kryjící nopovou fólii pod terénem. Ze stany areálu je fasáda bez závad a nebude upravována. Betonová hlava je rovněž ponechána bez úprav.





Prasklina v omítce – pravděpodobně dilatační, dožilá ukončovací lišta nopové fólie

Hlavní budova

Nejprve bude provedena demontáž 2ks střešních svodů, svítidla a kamer, po provedení oprav budou zpětně osazeny.

- Oprava odvětrání kanalizační stupačky

Jako příčina vlhnutí a opadávání omítek na jižní fasádě se předpokládá závada na kanalizační stupačce. Pravděpodobně jde o prasklé potrubí odvětrání pod římsou. Je navržena výměna části potrubí. Nejprve bude podle možností zjištěn průběh potrubí ve stěně, očekáváme, že potrubí bude vedeno při vnitřním líci stěny a pod stropem posledního podlaží uskakuje k vnějšímu líci tak, aby potrubí mohlo projít zdívnou nadezdívkou z venkovní stany od pozednice. Zde je očekávána závada, která způsobuje vlhnutí zdiva. Do stěny bude z venkovní stany zhotovena drážka a kanalizační potrubí bude vyměněno. Po té bude drážka zapravena.





- Oprava fasády hlavní budovy

Budou osekány zvětralé části omítky v místě zatečení. Omítka bude vyspravena. Plastické prvky na fasádě budou obnoveny (předpokládáme plochu do 10m²).. Dále bude vyspravena omítka pod oplechováním římsy. Dále bude zkontrolována omítka v ostatních částech a zpuchřelé části budou osekány (předpokládáme plochu do 5m²).

Zdivo bude penetrováno a bude použita vápenná štuková omítka bez obsahu cementu vhodná i pro vytváření říms, např. jádrová omítka weberdur BT calce F. Opravena bude vždy celá plocha mezi římsami či pilastry tak, aby nevznikaly rozhraní ploch. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována vhodným štukem bez obsahu cementu např. weberdur calce štuk s minimální zrnitostí.

Ve spodní části bude osekána sanační omítka včetně zpuchřelé omítky nad ní do výšky 500 nad úroveň viditelného zavlhnutí (plocha cca 20m²), Zdivo bude očištěno, spáry budou vyčištěny do hl. cca 15mm. Následně bude zdivo opatřeno novou vápennou sanační omítkou s příslušnou štukovou vrstvou (např. webersan restauro + štuk weber R600). Stěna bude opravena až po římsu. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována.

Veškeré vrstvy omítek budou prováděny podle technologických předpisů výrobců.

Celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou a opatřena silikátovým fasádním nátěrem.

Dále bude provedena výměna PVC ukončovací lišty kryjící nopovou fólii pod terénem. (celkem na celém objektu 22m)

Pravá zeď

- Oprava spar v koruně pravé zdi

Koruna zdi je tvořena betonovými dlaždicemi osazenými ve spádu směrem do areálu. Zde došlo k uvolnění spárování mezi některými dlaždicemi a zatékání do zdi. Tyto spáry budou vyškrábány a nahrazeny novým tmelem. Tyto spáry budou proříznuty do hloubky min. 10mm a vyčištěny. Následně bude aplikována penetrace a spáry budou přetmeleny. Bude použit polyuretanový tmel Webertmel, nebo např. SIKAFLEX 11 FC+. Délka spár celkem 35m. Betonová hlava bude ošetřena hydrofobním nátěrem.



- Oprava omítky pravé zdi

V horní části zdi pod betonovou hlavou je omítka zpuchřelá a odpadává. Z obou stran bude osekán pás omítky (š. 750 z vnitřní stany a 1000 z venkovní strany). Zdivo bude očištěno, spáry budou vyčištěny do hl. cca 15mm. Následně bude zdivo opatřeno novou sanační omítkou s příslušnou štukovou vrstvou (např. webersan sanační WTA). Dále bude místně vyspravena hrana omítky při chodníku. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována sanačním štukem, např. webersan 600 s minimální zrnitostí. Následně bude celá stěna opatřena silikátovým fasádním nátěrem. Nátěr bude proveden i ze spodní stany hrany omítky při chodníku.

Veškeré vrstvy omítek budou prováděny podle technologických předpisů výrobců.



Administrativní budova

- Fasáda administrativní budovy

Stěna je opatřena zateplovací systémem s minerální vlnou a tenkovrstvou omítkou. Vrchní vrstva omítky je oddělena od podkladní. Bude stržena tenkovrstvá omítka až na izolant. Ten bude ponechán. Následně bude provedena nová tenkovrstvá omítka difúzně otevřená, např. ETICS weber therm clima E.

Soklová část je nyní kryta cementovou deskou, ta bude ponechána bez úprav, bude pouze očištěna a přemalována fasádní barvou. Spára mezi deskou a fasádou bude zatmelena



Nátěr omítky – pro všechny plochy

Všechny upravované části fasády budou opatřeny fasádním nátěrem. Nejprve bude provedeno očištění omítky tlakovou vodou. Plocha bude podle potřeby penetrována. Následně bude proveden nátěr. Nátěr bude dlouhodobě stálý a dostatečně paropropustný. Je doporučen minerální silikátový nátěr s matovou optikou KEIM GRANITAL, případně nátěr jako součást omítkového systému weberton silikát. Odstín podle stávající budovy, bude odsouhlaseno památkovou péčí.

Použité materiály budou doloženy příslušnými atesty a certifikacemi

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V Olešnici, květen 2024

Ing. Petr Višinka